

# Bezahlbar Wohnen!

Montag, 3. November 2025

Friedrich-Ebert-Stiftung, Haus 1, Berlin

© picture alliance / SvenSimon | Frank Hoermann/SVEN SIMON

## Inhalt

*Wohnungspolitische Fachkonferenz der Friedrich-Ebert-Stiftung  
in Kooperation mit der Hans-Böckler-Stiftung*

Anhaltend steigende Mieten und Immobilienpreise, insbesondere in den Großstädten, führen bei immer mehr Menschen zu einer finanziellen Überlastung. Die dringend notwendige Sanierung und Dekarbonisierung des Gebäudebestands bedeuten eine zusätzliche Herausforderung. Wohnen wird für Menschen mit geringen Einkommen zunehmend zur Armutsfalle und trägt maßgeblich zur gesellschaftlichen Spaltung bei. Schnelle und enorme Kraftanstrengungen sind gefragt – von Bund, Land und Kommunen in enger Zusammenarbeit mit der Bauwirtschaft, um bezahlbares, bedarfsgerechtes und nachhaltiges Wohnen für alle zu ermöglichen.

Viele der existierenden Instrumente leisten hierzu bereits einen wichtigen Beitrag, dennoch gelingt die Kehrtwende noch nicht. Vor diesem Hintergrund möchte die FES gemeinsam mit der HBS im Rahmen dieser Konferenz neue Konzepte und Erkenntnisse aus dem Bereich der Bau- Wohnungs- und Stadtentwicklungspolitik aus Wissenschaft und Praxis präsentieren und mit Ihnen und weiteren Expertinnen und Experten diskutieren mit dem Ziel, Impulse für die neue Legislaturperiode und darüber hinaus sowie einer sozial gerechten Wohnungspolitik zu geben.

Moderation **Maike Rademaker**

## Programm

- ab 13.45 **Ankommen**
- 14.15–14.30 **Begrüßung**  
→ **Christina Schildmann**, Hans-Böckler-Stiftung  
→ **Tbd**, Friedrich-Ebert-Stiftung
- 14.30–14.45 **Wohnungspolitische Keynote**  
→ **Verena Hubertz**, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- 14:45 – 15:45 **Diskussion**  
**Bezahlbares Wohnen für alle?**  
→ **Hendrik Bollmann**, Sprecher für Bau, Wohnen und Stadtentwicklung der SPD-Bundestagsfraktion  
→ **Dr. Christian Lieberknecht**, Vorstand des GdW  
→ **Dr. Melanie Weber-Moritz**, Präsidentin des Deutschen Mieterbundes
- 15.45–16.00 **Kaffeepause**

<b>Plenum</b>	<b>Wohnen &amp; Ungleichheit</b> <b>Vulnerable Gruppen auf dem Wohnungsmarkt</b>
16:00–16:45	<p>Kurzimpulse &amp; Diskussion</p> <p><b>Teurer Wohnen? Entwicklung der Wohnkostenbelastungen im Lebensverlauf seit den 1990er Jahren</b></p> <p>→ <b>Dr. Laura Romeu-Gordo</b>, Deutsches Zentrum für Altersfragen</p> <p><b>Wohnraumangel in Deutschland: Soziale und ökonomische Einflussfaktoren und Folgen von Overcrowding</b></p> <p>→ <b>Prof. Dr. Max Steinhardt</b>, Freie Universität Berlin Fachbereich Wirtschaftswissenschaft Institut für Volkswirtschaftslehre</p> <p><b>Aus der Praxis: Herausforderungen für eine soziale Wohnungspolitik</b></p> <p>→ <b>Mathias Schulz</b>, MdA und Sprecher für Stadtentwicklung</p>

<b>Workshops</b>	<b>Instrumente und Lösungsansätze</b> <b>Sozial gerechte Wohnungspolitik</b>
16:45–17:45	<p><b>1. Die Bodenfrage</b></p> <p>Impulse</p> <p><b>Umstrittener städtischer Boden: Soziale und ökologische Konflikte</b></p> <p>→ <b>Prof. Bernhard Emunds</b>, Hochschule Sankt Georgen</p> <p><b>Mehr Land in Kommunale Hand!</b></p> <p>→ <b>Dr. Carolin Martin</b>, Hans-Böckler-Stiftung</p> <p>→ <b>Prof. Dr. Dirk Löhr</b>, Universität Trier</p> <p><b>2. Kommunalen und gemeinwohlorientierter Wohnungsbau</b></p> <p>Impuls</p> <p><b>Finanzielle Mehrwerte durch Wohnraumförderung?</b></p> <p>→ <b>Bernhard Schütz</b>, Wiener Institut für Internationale Wirtschaftsvergleiche</p> <p><b>3. Regulierung des Wohnungsmarkts</b></p> <p>Impulse</p> <p><b>Wohnungsmarktregulierung: Transparenz, Fairness, Sicherheit</b></p> <p>→ <b>Dr. Claus Michelsen</b></p> <p><b>Mietsteigerungen bremsen, Verdrängungsprozesse stoppen</b></p> <p>→ <b>Dr. Inga Jensen</b>, Referatsleiterin Wohnungs- und Verbraucher:innenpolitik beim DGB</p> <p><b>4. Soziale Wärmewende?</b></p> <p>Impulse</p> <p><b>Sozialer Klimaschutz im Gebäudebereich</b></p> <p>→ <b>Irmela Colaço</b>, Leiterin Wohn- und Gebäudepolitik beim BUND</p> <p><b>Sozial-ökologische Gerechtigkeit auf dem Wohnungsmarkt</b></p> <p>→ <b>Prof. Dr. Katrin Großmann</b>, Universität Erfurt</p>

17:45–18:15 **Wrap-up und Ausblick**  
→ Wie überwinden wir die Wohnungskrise?

ab 18:15 **Empfang & Ausklang**

**Organisation**  
Friedrich-Ebert-Stiftung e.V.  
Abteilung Analyse, Planung  
und Beratung

**Ansprechpartner:innen**  
Lena Bülow  
+49 30 26935-8323  
Lena.Buelow@fes.de

**Anmeldung**  
Wir bitten um verbindliche  
Anmeldung bis 27.10.2025  
unter diesem [Link](#).

**Teilnahme/Kosten**  
Die Veranstaltung ist öffentlich  
und kostenfrei.