

# Wohnraum nachhaltig entwickeln – Seminar und Exkursion zur Stegerwaldsiedlung in Köln-Mülheim

Wohnen ist nicht nur ein Grundbedürfnis, sondern ein zentrales Element gesellschaftlicher und sozialer Teilhabe. Die Wohnungssituation hat sich im letzten Jahrzehnt zunehmend angespannt. Die Nachfrage nach bezahlbaren, bedarfsgerechten und zeitgemäßen Wohnungen ist größer als das Angebot. Dies führt zu einer Mangelsituation auch für Menschen, die über mittlere Einkommen verfügen. Alleinerziehende, Familien und ältere Menschen trifft sie ganz besonders. Steigende Energiekosten verstärken noch die Diskrepanzen zwischen denjenigen, die in gut gedämmten Wohnungen leben, und denjenigen, die aufgrund der schlechteren Wohnungsqualität einen größeren Anteil ihres Einkommens für Heizkosten zahlen müssen. Um die Klimaziele zu erreichen, müssen gleichzeitig im Gebäudebereich weitreichende Anstrengungen erfolgen. Hier zeigt sich auch der Zusammenhang zwischen Wohnungs-, Sozial- und Klimapolitik.

Dieses Seminar beleuchtet den Themenkomplex Wohnen und Nachhaltigkeit mit den Dimensionen **Soziales, Ökologie und Ökonomie**. Dabei werden nicht nur die Zusammenhänge und Wechselwirkungen zwischen diesen Aspekten der Nachhaltigkeit aufgezeigt. Das Seminar liefert auch Beispiele aus verschiedenen Kommunen und vermittelt insbesondere, welche Spielräume und Handlungsmöglichkeiten die

Kommunalpolitik hat, um Wohnraum nachhaltig zu entwickeln.

Teil des Seminars ist eine Exkursion zur Stegerwaldsiedlung in Köln. **Eine Teilnahme nur an der Exkursion ist auch möglich.**

## Programm:

### Freitag 05. Mai 2023

- 17:00 Begrüßung und Kennenlernen
- 17:30 Die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit und was das Ganze mit Wohnen zu tun hat
- 18:00 Wohnraum nachhaltig in der Kommune entwickeln: Welche Stellschrauben haben wir in der Hand?
- 18:30 Abendessen
- 19:30 Kommunale Instrumente und Handlungsansätze: Was bringen zum Beispiel gemeinschaftliches Wohnen und „Wohnen für Hilfe“?
- 21:00 Abschluss und Ausblick auf den zweiten Tag

### Samstag, 06. Mai 2023

- 09:00 Exkursion: Stegerwaldsiedlung mit **Christian Simon, Geschäftsführer der Deutschen Wohnungsgesellschaft mbH**
- 12:00 Mittagessen
- 13:00 Konkrete Anknüpfungspunkte in meiner Kommune: soziale, ökologische und ökonomische Herausforderungen und Strategien
- 15:00 „Verbietet das Bauen!“ oder „Kein Neubau ist auch keine Lösung?!“: Wohnungsbau im Zielkonflikt ökologisch-sozialer Transformation
- 16:00 Aus der Praxis: Kommunale Beispiele für nachhaltige Wohnungspolitik für Stadt und Land
- 16:30 Schlussrunde und Seminarrückblick
- 17:00 Ende des Seminars und Abreise

Seminarleitung: Katharina Enders, Simon Wieland, RegioKontext, Berlin

#### Ein Seminar der KommunalAkademie der Friedrich-Ebert-Stiftung in NRW:

Unsere Bildungsveranstaltungen werden vom Land Nordrhein-Westfalen auf der Grundlage des Weiterbildungsgesetzes gefördert. Unsere Angebote richten sich deshalb vor allem an interessierte Menschen, die in NRW leben oder arbeiten.

#### Tagungshotel und Unterbringungsort:

**Novotel Köln City  
Bayenstraße 51  
50678 Köln**

#### Verantwortlich Anne Haller

Leiterin KommunalAkademie  
Friedrich-Ebert-Stiftung  
KommunalAkademie  
Godesberger Allee 149  
53175 Bonn

#### Anmeldung und Informationen: Christian Suchta

Tel. 0228 / 883-7110  
[Christian.Suchta@fes.de](mailto:Christian.Suchta@fes.de)  
Seminarnummer: 17580017  
Bei Fragen zur barrierefreien Durchführung wenden Sie sich bitte vor der Veranstaltung an uns.