

lädt Sie ein zum Seminar

## **Kommunale Strategien für bezahlbaren Wohnraum entwickeln!**

### **Tagungsort und Unterbringung:**

Hotel Bielefelder Hof  
Am Bahnhof 3  
33602 Bielefeld

### **Anmeldungen und Informationen:**

**Jürgen Schipper**  
Friedrich-Ebert-Stiftung  
KommunalAkademie  
Godesberger Allee 149  
53175 Bonn  
☎ 0228 / 883-7107  
Fax 0228 / 883-9223  
[Juergen.Schipper@fes.de](mailto:Juergen.Schipper@fes.de)

Seminarnummer: 17580033  
Teilnahmegebühr: € 60,00

Die Teilnahmegebühr schließt Programm, Unterkunft und Verpflegung ein.

Bei Fragen zur barrierefreien Durchführung der Veranstaltung wenden Sie sich bitte an uns.



### **Seminarablauf:**

Bezahlbares Wohnen ist das Top-Thema der Kommunalpolitik! Wohnen ist ein Grundbedürfnis und ein wichtiges Versorgungsgut. Die Wohnungsmärkte zeigen höchst unterschiedliche Bedingungen, vom Leerstand in ländlichen Regionen bis zu starken Knappheiten in Ballungszentren. Bezahlbarer Wohnraum ist längst Mangelware. Die städtischen Quartiere mitsamt ihrer Bewohnerschaft verändern sich. Gleichzeitig steigt der Bedarf nach neuen Wohnungstypen (barrierefrei, Singles etc.).

Was sind die Gründe für diese Entwicklung und wohin führt sie? Durch welche Strategien kann auf kommunaler Ebene bezahlbarer Wohnraum gesichert werden? Welche Akteure können nachhaltige Beiträge zur Stabilisierung leisten? In diesem Seminar erarbeiten Sie ein Grundverständnis für die Wirkungszusammenhänge auf den Wohnungsmärkten. Anhand Ihrer lokalen Befunde und guter Beispiele werden hilfreiche Methoden und Instrumente für die Kommunalpolitik abgeleitet und aufgegriffen.

#### **Freitag, 27. August 2021**

- 17:00 Begrüßung und Kennenlernen
- Was ist mein persönlicher Bezug zum Thema?
- 17:30 Input: Hier Engpässe, dort Schrumpfung:
- Was ist eigentlich los am Wohnungsmarkt?
  - Was sind die Trends von Angebot und Nachfrage?
- 18:30 Angespante Wohnungsmärkte:
- Jede zusätzliche Wohnung hilft! Oder?
  - Was ist „bezahlbares Wohnen“?
  - Wer baut die bezahlbaren Wohnungen?
- Diskussion: Was sind Instrumente für Neubau und im Bestand, kommunalpolitische Handlungsspielräume, etc.?

20:00 Abendessen

#### **Samstag, 28. August 2021**

- 09:00 Exkursion zu zwei städtebaulichen Projekten in Bielefeld, **Oliver Klingenberg**, Leiter Sozialmanagement, BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH
- 12:30 Mittagessen
- 13:30 Gruppenarbeit: Konkrete Ansatzpunkte in meiner Kommune
- Was gibt es bereits in meinem Ort?
  - Wo sind Probleme und Defizite?
  - Welche Strategie/Instrumente sind denkbar?
- 15:00 Austausch im Plenum, Vorstellung der Gruppenarbeit
- 15:15 Kaffeepause
- 15:30 Umgang mit Einwänden und Unterstützungsstrukturen
- Welche Gegenargumente werden mir begegnen?
  - Wie kann ich sie entkräften?
  - Wer könnten meine Netzwerkpartner sein?
- 16:30 Schlussrunde und Seminarrückblick
- 17:00 Ende des Seminars und Abreise

**Leitung** Lena Abstiens, Berlin

**Verantwortlich** Anne Haller,  
Leiterin KommunalAkademie